

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 32

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 244,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

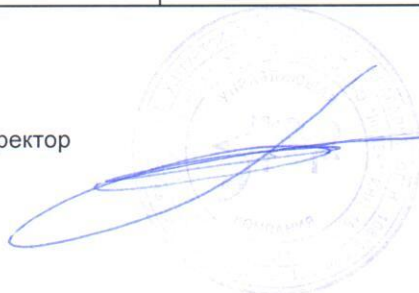
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-43 004

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 125	11 226	1.Управление многоквартирным домом	4 958	4 958
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 322	10 322
			3.банк.1,5%	313	313
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 633	2 587		8 298	8 298
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 758	13 813		25 861	25 861
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 465	3 208		10 252	10 252
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 752	594		1 782	1 782
Итого по коммунальным услугам	11 217	3 801		12 034	12 034
итого по жилищным и коммунальным услугам	51 975	17 614		37 896	37 896
пени	9 658	3 273			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	61 634	20 887		37 896	37 896
Сумма переплаты (задолженности)					-17 008
процент оплаты арендаторы		33,89			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-60 012

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Первомайская д. 32

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	174,00														174,00
февраль	174,00									4979,00					5153,00
март	174,00					806,00									980,00
апрель	174,00														174,00
май	174,00														174,00
июнь	174,00				1286,00	732,00									2192,00
июль	174,00														174,00
август	174,00														174,00
сентябрь	174,00														174,00
октябрь	174,00														174,00
ноябрь	174,00		431,00												605,00
декабрь	174,00														174,00
итого	2088,00	0,00	431,00	0,00	1286,00	1538,00	0,00	0,00	0,00	4979,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10322,00

Красноперова Е. В.